



**PRÉFET
DE PARIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement, de l'aménagement
et des transports d'Île-de-France
Unité départementale de Paris**

Commission départementale d'aménagement commercial de Paris

ORDRE DU JOUR

**Réunion du vendredi 23 janvier 2026
Salle Paul DELOUVRIER - 7^e étage**

- 9h00** **Extension de 515 m²** d'une moyenne surface de secteur 2 à l'enseigne **HERMÈS**, située au **24-32, rue du Faubourg Saint-Honoré/19-25**, rue Boissy d'Anglas - 75008 PARIS, portant sa surface de vente de **2 150 m² à 2 665 m²**. *Dossier n° D75-2025-259*
- 9h45** **Création d'un ensemble commercial** d'une surface de vente totale de **2 504 m²**, situé au 43-47, boulevard Malesherbes - 75008 PARIS, composé d'une moyenne surface de **secteur 1** de 2 314 m² à l'enseigne **MONOPRIX** (étendue de 280 m²) et d'une boutique (de secteur 2) de **190 m²**.
Dossier n° A75-2025-256
- 10h45** **Création de l'ensemble commercial Tour Maine Montparnasse** situé au 66, boulevard du Montparnasse - 2 à 36, rue du Départ - 33 à 39, avenue du Maine - 1 à 29, rue de l'Arrivée - 75015 PARIS, d'une **surface de vente totale de 16 836 m²**, composé de 9 moyennes surfaces de secteur 2 (2 120 m², 2 094 m², 1 799 m², 1 173 m², 1 140 m², 932 m², 929 m², 2 592 m², 2 333 m²) et de 17 boutiques (de secteur 1 et 2) pour une surface de vente de 1 724 m².
La création de cet ensemble commercial Tour Maine Montparnasse fait l'objet de deux demandes de permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale :
- le « SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU CENTRE COMMERCIAL MAINE MONTPARNASSE ET BÂTIMENT SUR DALLE TOSSAN », en qualité de promoteur-maître d'ouvrage et l'« UNION RESSERRÉE DES SYNDICATS DE L'EITMM », en qualité de propriétaire, ont déposé une demande (PC 75 115 25 V0054) pour 11 812 m² de surface de vente (avec 7 moyennes surfaces non alimentaire et 16 boutiques) ; *Dossier n° A75-2025-258A*
 - le « SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA TOUR CIT », en qualité de promoteur-maître d'ouvrage et l'« UNION RESSERRÉE DES SYNDICATS DE L'EITMM », en qualité de propriétaire, ont déposé une demande (PC 75 115 25 V0053) pour 5 024 m² de surface de vente (avec 2 moyennes surfaces non alimentaire et 1 boutique). *Dossier n° A75-2025-258C*
- 11h45** **Modification substantielle de l'autorisation d'exploitation commerciale** obtenue le 29 mars 2022 pour la création d'un **ensemble commercial** au 122/126 rue de Rivoli, 1 rue des Déchargeurs, 30 rue des Bourdonnais - 75001 PARIS. La surface de vente totale de l'ensemble commercial est désormais de 2 647 m² (au lieu de 2 994,8 m²). De plus, il sera désormais composé de 2 moyennes surfaces de secteur 2 (une moyenne surface MUJI de 1 894 m² et un commerce « en blanc » de 753 m²) au lieu des 3 moyennes surfaces prévues initialement. *Dossier n° A75-2025-260*